

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI
„MUZEUL FOTOGRAFIEI, TÂRGU MUREȘ,”
Str. Bolyai nr.18, Târgu Mureș

Prezenta investiție va avea un rol hotărâtor la ridicarea nivelului de cultură al populației autohtone, va atrage turiști din țară și din străinătate. În consecință va oferi noi locuri de muncă și va ridica calitatea turismului din localitate prin transport, cazare, alimentație publică și alte servicii care pot satisface pretențiile culturale, de odihnă și de distracție din secolul XXI.

Prin investiția propusă se va pune în valoare o clădire istorică din centrul municipiului Târgu Mureș, care se află într-o zonă frecvent vizitată, fiind în apropierea bibliotecii Teleki-Teka, Cetatea medievală și Piața Trandafirilor care reprezintă Centrul Municipiului Târgu Mureș

În Muzeul de Fotografie din Târgu-Mureș , se propunem următoarele:

Expoziția permanentă de anvergură mare, care va prezenta cum a fost folosită fotografia în România, de la începuturi, până în prezent. Prin expoziția permanentă vom detalia caracteristicul de artă al fotografiei, mișcările amatorilor, invențiile tehnologice etc.

Muzeul fotografie va adăposti un spațiu destinat pentru Workshop-uri, unde vom avea un laborator pentru dezvoltarea fotografiilor alb-negru, color și un studio de fotografie. Acest studio va fi echipat cu iluminat special, va avea mobilier specific – fundaluri, stativ, etc. Laboratorul va fi echipat cu aparate de mărit, mașini de dezvoltare film, dotări pentru spălarea filmelor și elaborarea fotografiei, pe hârtie foto. Laboratorul va avea iluminarea specială cu iluminat roșu. Acest laborator va fi destinat atât copiilor, cât și adulților.

- **Lucrări pentru îmbunătățiri funcționale la subsol:**
 - Se va extinde subsolul. Din cauza că această construcție va extinde subsolul și acesta este peste 160 mp este necesară Adăpostul A-LA. Astfel la subsolul clădirii se adaugă un adăpost A-LA, care poate fi folosit în timp de pace ca depozit diverse. Adăpostul are două zone de tampon și trei posibile zone cu ieșire cu funcțiunile tipice: sas, încăperi de adăpostit cu o capacitate de aproximativ 50-55 persoane, grup sanitar (2 WC-uri, 2 chiuvete) și ieșiri de salvare alternative.
 - Se vor crea mai multe depozite, cu o a treia scară de b.a., un hol, o centrală tehnică.
 - Tot aici se va forma o zonă nouă de grup sanitar (femei, bărbați, și persoane cu dizabilități focometrice)
- **Lucrări pentru îmbunătățiri funcționale la parter:**
 - La parter se va construi o centrală termică.
 - De asemenea vor fi continuate casele de scări până la parter, iar cel de din spate va continua până la mansarda deasupra etajului.
 - Cel mai important este faptul că toată curtea din interiorul clădirii va fi acoperită cu un acoperiș de sticlă pe structură metalică cu ferestre de aerisire. Astfel se va măări spațiul de expoziție cu aproape 100 mp.
- **Lucrări pentru îmbunătățiri funcționale la etaj:**
 - La etaj se va desființa pasarela existentă și se va construi alta nouă în locul acesteia. Pe partea posterioară se va construi de asemenea o nouă pasarelă pentru a putea realiza fluxul de circulație continuă.

- Și la etaj se va continua casa scării , dar în această variantă va continua să ducă și la mansardă.
- **Lucrări noi funcționale la mansardă:**
 - Se va mansarda clădirea în volumul podului existent și numai în zonele unde se poate asigura o înălțime interioară suficient de mare pentru circulație.
 - Aici se dorește a se realiza un singur spațiu deschis, care va fi amenajată pentru o sală de Expo mai mare pe suprafață orizontală.
 - La acest nivel sunt realizate două case de scări un sas și ultima stație de ascensor.
 - Vor fi amplasate ferestre de mansardă pentru a asigura o lumina zenitală controlată.

Pentru a oferi mai multe detalii în privința finisajelor interioare și al designului interior atașăm tabelul următor:

Camără	Suprafață utilă	Pardoseli	Pereți	Tavan	Detalii / Specificații	Iluminare	Mobilier
SUBSOL							
Depozit Expo 1	81.99	gresie beton cu șine instalate/ rășină sintetică	perete de cărămidă original / cărămidă aparentă	tavan bolțișori existent	https://www.scienceandindustry-museum.org.uk/about-us/we-are-changing/special-exhibitions-gallery	sistem iluminat LED suspendată pe tavanul boltă (vezi video) https://www.scienceandindustry-museum.org.uk/about-us/we-are-changing/special-exhibitions-gallery)	https://motuspacesolutions.com/markets/museum-collections-storage-and-archival-storage/
Depozit Expo 2	35.98	gresie piatră / rășină sintetică					https://www.dexion.ro/produse/rafturi-metalice/
Depozit 1	41.39	gresie piatră / rășină sintetică	perete de cărămidă original / cărămidă aparentă	perete de cărămidă original / cărămidă aparentă			https://www.forster.at/fileadmin/root_forster/Loesungen/Regalsysteme/Downloads/en/FORSTER EG Shelving Systems Image FORSTER_e.pdf
Depozit 2	28.06						
Depozit 3	69.74						
Depozit 4	25.68						
Depozit 5	7.92						
Depozit shop	36.03						
Bîrou 1	10.55	parchet	izolație cu vată		https://image.architonic.com/im	corp iluminat	
Bîrou 2	20.87						

Bîrou 3	15.71		bazaltică și gipscarton pe structură metalică	tavan boltă tencuit zugrăvit	gArc/project-1/4/5209825/dindi-stadtbibliothek-radolfzell-pendel-01.jpg	profil LED suspendat https://imgAr.com/project-1/4/5209825/dindi-stadtbibliothek-radolfzell-pendel-01.jpg	
Hol 1	6.55	rășină sintetică	perete de cărămidă original / cărămidă aparentă	perete de cărămidă original / cărămidă aparentă	coridor încălzit		
Hol 2	25						
Hol 3	6.55						
Hol 4	5.78						
Hol 5	14.55						
Hol 6	7.76						
Scara 1	7,09	rășină sintetică	perete tencuit zugrăvit	tencuit zugrăvit	Casa scării 1 diferă în stil de Casa scării 2+3. Va avea un caracter elegant cu pereții și tavan tencuit și zugrăvit, cu pardoseală gresie patră, balustradă renovat/scimbat culoare potrivită cu plăcile ceramice de pe etajul 1.		
Scara 2	18.65		perete de cărămidă original / cărămidă aparentă	perete de cărămidă original / cărămidă aparentă	Casa scării 2 + 3 (construit nou) cu stil industrial cărămidă originală / aparentă + gresie piatră -> https://assets.londonist.com/uploads/2011/10/i875/stairwell.jpg		
Scara 3	12.42						
GSF	2.81	gresie	izolație cu vată bazaltică, gipscarton pe structură	izolație cu vată bazaltică și gipscarton pe structură metalică			
GSB	2.75						
GS	4.52						
Gshandicap	4,25						

			metalică, faianță				
Antreu GS	3.33	gresie piatră / rășină sintetică	perete de cărămidă original / cărămidă aparentă	perete de cărămidă original / cărămidă aparentă			
GS Birouri	2.53	parchet	izolație cu vată bazaltică și gips carton pe structură metalică	tavan boltă tencuit zugravit			
Server	5.36	gresie piatră / rășină sintetică					
Lift	4.83						
Dep Lift	2,19		perete de cărămidă original / cărămidă aparentă	perete de cărămidă original / cărămidă aparentă			
Camera tehnică	17,98						
PARTER							
Sală eveniment e + Expo	83.09	parchet	pereți tencuiți zugrăviți	tavan fals minim necesar (pe structură metalică)		corp iluminat personaliza t in sala mare + corp iluminat integrat in structura galeriei	
Galerie	35,55	parchet				iluminare atmosferică	
Muzeu Shop	39.59	rășină sintetică				corp iluminat suspendate	
Sală Expo 1	7.95	rășină sintetică					
Sală Expo 2	6.95						
Sală Expo 3	13.05						
Sală Expo 4	18,72	parchet					
Aula Expo	117.90	rășină sintetică colorată	perete de cărămidă original	transparent	https://www.ace-cae.eu/fileadmin/_processed_/d/6/csm_NTK_zima010_int_484afa01a78b23bb.png	lumina naturală	https://assets.londonist.com/uploads/2011/10/i875/dscf2409.jpg

Sală Expo Workshop Copii si Mini Labor	71.35	rășină sintetică	pereți tencuiți zugrăviți	tencuit zugrăvit (pe structură metalică)		<u>corp iluminat de mai multe tipuri:</u> <u>directionate pt echipament e</u> - <u>corp iluminat tub LED</u>	
Birou 1	14.97	parchet	pereți tencuiți zugrăviți	tavan fals minim necesar (pe structură metalică)		<u>lumină integrată în tavan fals + corp iluminat LED directionat deasupra birourilor</u>	
Birou 2	17.8						
Birou 3	21.88						
Birou 4	17.31						
Oficiu	6.41						
Sas Birou	2.69						
Hol	4,15	gresie piatră	pereți tencuiți zugrăviți	tencuit zugrăvit			
Foyer / Vestiar	36.16	parchet	pereți tencuiți zugrăviți	tencuit zugrăvit		corp iluminat LED suspendat	
Hol acces	40.27	gresie piatră	pereți tencuiți zugrăviți	tencuit zugrăvit			
Casa scarii 1	30.99	gresie piatră	pereți tencuiți zugrăviți	tencuiți zugrăviți	Casa scării 1 diferă în stil de Casa scării 2+3. Va avea un caracter elegant cu pereții și tavan tencuit și zugrăvit, cu pardoseală gresie patră, balustradă renovat/scimbat culoare potrivită cu plăcile ceramice de pe etajul 1.		

Hol Coridor	25.71	gresie piatră	pereți tencuiți zugrăviți	tencuiți zugrăviți			
Hol + Casa scării 2	25.44	gresie piatră	hol: pereți tencuiți zugrăviți casa scării 2: perete de cărămidă original / cărămidă aparentă	hol: pereți tencuiți zugrăviți casa scării 2: perete de cărămidă original / cărămidă aparentă	Casa scării 2 + 3 (construit nou) cu stil industrial cărămidă originală / aparentă + gresie piatră -> https://assets.londonist.com/uploads/2011/10/i875/stairwell.jpg		
Casa scării 3	12.42	gresie piatră	perete de cărămidă original / cărămidă aparentă				
GSF	5,3	gresie	faianță pe pereți (nu pe gips carton)	tavan fals (pe structură metalică)			
GSB	4						
GS handicap	4.44						
Hol GS	4.83	gresie piatră / rășină sintetică					
Bloc grup sanitar	8.83	gresie					
Lift	4.92						
Centrala Termică	17,88	gresie piatră	pereți tencuiți zugrăviți				
ETAJ 1							
Spațiu Expo temporar 1	81.86	rășină sintetică	pereți tencuiți zugrăviți albi	tencuit zugrăvit / tavan fals doar dc necesar (pe structură metalică)	în toate sălile de expoziție rășină sintetică trafic greu	sistem iluminat module LED suspendat sau încorporată în tavan fals cu lumină reglabilă: pt consum energetic -> wireless + bluetooth	
Spațiu Expo temporar 2	32.11						
Hol Expo	11.89	mozaic	pereți tencuiți zugrăviți / alb	tavan tencuit zugrăvit alb (tavan fals		iluminat natural (geamul din stanga) +	https://www.goppion.com/display-cases

				minim doar dacă e necesar)		corp iluminat LED direcționat	
Cameră Expo 1	26.65	rășină sintetică	pereți tencuiți zugrăviți / culoare x			sistem iluminat module LED pe șine suspendat alb / cu lumină reglabilă pentru o experiență de vizionare optimă consum energetic -> wireless + bluetooth e.g. Xicato LED modules, Helvar Lighting Control, Arcos Spotlight system	https://www. archdaily.co m/935917/h ow-to- design- museum- interiors- display- cases-to- protect-and- highlight-the- art
Cameră Expo 2	33.49		pereți tencuiți zugrăviți /				https://www. madesignstu dios.co.uk/m useum- design/muse um-display- cases/
Cameră Expo 3	15.76		pereți tencuiți zugrăviți /			iluminat slab, lightbox	
Cameră Expo 4	33.86		pereți tencuiți zugrăviți /			sistem iluminat module LED	
Cameră Expo 5	17.49		pereți tencuiți zugrăviți /			pe șine suspendat alb / cu	
Cameră Expo 6	16.81		pereți tencuiți zugrăviți /			lumină reglabilă pentru o	
Cameră Expo 7	16.09		pereți tencuiți zugrăviți /			experiență de vizionare	
Cameră Expo 8	17.55		pereți tencuiți zugrăviți /			optimă consum energetic ->	
Cameră Expo 9	8.46		pereți tencuiți zugrăviți /			wireless + bluetooth e.g. Xicato LED	
Cameră Expo 10	22.11		pereți tencuiți zugrăviți /			modules, Helvar Lighting	

Nișă Expo 10	7.52		pereți tencuiți zugrăviți /			<u>Control, Arcos Spotlight system</u>	
Cameră Expo 11	21.61		pereți tencuiți zugrăviți /				
Cameră Expo 12	11.72		pereți tencuiți zugrăviți /				
Casa scării 1	30.62	gresie piatră	pereți tencuiți zugrăviți	tencuit zugrăvit	Casa scării 1 diferă în stil de Casa scării 2+3. Va avea un caracter elegant cu pereții și tavan tencuit și zugrăvit, cu pardoseală gresie piatră, balustradă renovat/scimbat culoare potrivită cu plăcile ceramice de pe etajul 1.		
Coridor	31.01	gresie piatră	pereți tencuiți zugrăviți	tencuit zugrăvit			
Hol	6,4	gresie piatră		tencuit zugrăvit			
Casa scării 2	17.5	gresie piatră	perete de cărămidă original / cărămidă aparentă	-	Casa scării 2 + 3 (construit nou) cu stil industrial cărămidă originală / aparentă + gresie piatră -> https://assets.londonist.com/uploads/2011/10/i875/stairwell.jpg		
Pasarelă 1	5.35	gresie piatră	pereți tencuiți zugrăviți	tencuit zugrăvit			
Coridor	19.94	ceramice originale	pereți tencuiți zugrăviți + tâmplărie lemn	tencuit zugrăvit			
Pasarelă 2	8.79	gresie piatră	sticlă	sticlă			
GSF	7.52	gresie	faianță pe pereți (nu				
GSB	8.88						

GS handicap	5.51		pe gipscarton)				
Lift	4.92						
Logie	5.49						
MANSARDĂ							
Camera Expo 13	296.64	rășină sintetică	cărămidă originală zugrăviți alb	grinzi lemn		corp iluminat LED tub integrat între grinzi lemn https://www.gettyimages.com.au/detail/news-photo/librarian-with-students-central-saint-martins-london-united-news-photo/170498534	
Camera obscura			gipscarton	grinzi lemn		camera izolată intunecată	
Scara 1	7.33	gresie piatră	pereți tencuiți zugrăviți	tencuit zugrăvit	Casa scării 1 diferă în stil de Casa scării 2+3. Va avea un caracter elegant cu pereții și tavan tencuit și zugrăvit, cu pardoseală gresie patră, balustradă renovat/scimbat culoare potrivită cu plăcile ceramice de pe etajul 1.		
Hol + scara 2	23.05	gresie piatră	perete de cărămidă original / cărămidă aparentă	cărămidă original / cărămidă aparentă			
Lift	4.92						

Parametri propuși

1. Indicatori valorici:

1.1 Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. Total: 58.410.596,48 lei;
din care: construcții - montaj (C+M) inclusiv T.V.A.: 35.869.843,78 lei

1. Indicatori fizici:

1.1. Durata de execuție a lucrărilor proiectului: 24 luni

1.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor: minim 2 ani (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)

1.3. Suprafețe imobil :

S construită clădire existentă	=	746,20 mp
S construită clădire propusă	=	850,94 mp
S construită desfășurată propusă	=	2.635,25 mp
Regimul de înălțime	=	S+P+E+M parțial
Suprafața utilă totală	=	2. 069,87 mp

1.4. În urma finalizării investiției vom avea următoarele capacități:

- Categoria de importanță: C conf HG 766/97
- Clasa de importanță: III conf P-100-1/2013
- Gradul de rezistență la foc = III
- S construită clădire existentă = 746,20 mp.
- S construită clădire propusă = 850,94 mp
- Suprafața construită desfășurată propusă = 2.636,25 mp
- Regimul de înălțime = S+P+E+M parțial
- P.O.T. propus = 81,56 %
- C.U.T. propus = 2,20
- Suprafața utilă totală = 2.069,87 m p

Data: octombrie 2022

Întocmit: SC PROIECT SRL

Arh. Keresztes Géza

